

Skupina E&Q významně rozšiřuje své aktivity a investuje do tří developerských projektů

Praha, 12. března 2025

Rekonstrukce historického domu, přestavba komerčních prostor na bytové jednotky a výstavba bytového domu na zelené louce. Skupina E&Q vstupuje jako investor do několika developerských projektů a významně tak rozšiřuje své aktivity.

Investiční skupina E&Q vstoupila jako nový společník do společnosti EG REAL JIH, s.r.o.,—ve které má nově její mateřská společnost DT-holding většinový podíl. Společnost zahájila financování výstavby tří developerských projektů. Ty zahrnují rekonstrukci historických domů v Jablonci nad Nisou, výstavbu nového bytového domu ve Starém městě u Uherského Hradiště a přestavbu komerčního objektu v Kojetíně. Společnost E&Q zajišťuje u projektů především strategické řízení a klade důraz na ekologická a udržitelná řešení výstavby.

„Tyto projekty pro nás představují významný krok vpřed. Dosud jsme se zaměřovali na menší a méně náročné přestavby bytových domů, ale nyní jsme připraveni čelit větším výzvám. Rozhodli jsme se navázat partnerství se skupinou Epitychia, která s podobnými projekty má zkušenost a má – stejně jako my – chuť dál takové projekty rozvíjet. Pevně věřím, že se bude jednat o dlouhodobou spolupráci a možnost společně realizovat další podobné investice. Každý z těchto tří projektů může ve své lokalitě nabídnout něco výjimečného. Naším cílem je kombinovat inovativní přístup s udržitelností a přinášet kvalitní bydlení do různých lokalit,“ říká Vít Kala, výkonný ředitel skupiny E&Q.

Snoubení historie s moderním životem

V Jablonci nad Nisou společnost rekonstruuje a přestavuje neoklasicistní budovu z roku 1893. Rezidence Revoluční respektuje historii budovy a její okolí, tak, aby byl zachován její historický ráz, a zároveň odpovídala modernímu způsobu života. K dispozici je 9 bytových jednotek o velikosti 2+kk až 4+kk a jeden nebytový prostor v přízemí. Unikátní spojení historické architektury, moderních technologií a kompletní občanské vybavenosti představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají vysoký standard bydlení v blízkosti centra města, sportovišť, škol a dětských hřišť.

Proměna komerčních prostor na byty

V olomouckém Kojetíně společnost E&Q investuje do projektu přestavby objektu bývalé pekárny na bytové jednotky. Celkem se jedná o 19 bytů. V současné době probíhá optimalizace dispozičního řešení jednotlivých podlaží a následně dojde k dokončení projektové dokumentace.

Vít Kala doplňuje: *„Česká republika se potýká s nedostatkem bytů, ale zároveň je zde velké množství nevyužitých nebytových prostor. Proto jsme se rozhodli vstoupit do projektu, který tyto prostory promění v moderní a komfortní bydlení. Tento přístup je v souladu s naší vizí zhodnocení investičního potenciálu každého našeho projektu, který dává nový život opuštěným stavbám.“*

Novostavba v souladu s přírodou

Ve Starém Městě u Uherského Hradiště je v projektové fázi výstavba nového bytového domu s 11 jednotkami a podzemním parkováním. Projekt je navržen v souladu s nejnovejšími trendy v oblasti rezidenčního developmentu a klade důraz na ekologii, udržitelnost a funkční dispoziční řešení.

„Ve Starém Městě je výrazný nedostatek bytů a zároveň enormní poptávka po kvalitním bydlení. Díky skvělé občanské vybavenosti, od škol a služeb až po sportoviště, je tato lokalita pro mnoho lidí velmi atraktivní. Naším cílem bylo podpořit rozvoj města s respektem k jeho charakteru, proto jsme navrhli budovu, která splňuje nejvyšší architektonické i ekologické standardy a zároveň harmonicky zapadá do místního prostředí,“ říká **Radim Hatlák**, zakladatel společnosti **Epitychia Group**, která je partnerem E&Q v těchto projektech.

Všechny tři projekty představují pro společnost E&Q významný milník. Nejenže rozšiřují portfolio jejích aktivit, ale také se jedná o technologicky náročné projekty, které dosahují nejvyšších standardů a dále navyšují dosavadní objem investic v nemovitostech. Tyto projekty jsou rovněž klíčové pro dané lokality, neboť pomáhají řešit aktuální problémy s dostupností bydlení.

Informace o společnosti E&Q

Investiční skupina E&Q se jako součást DT-holdingu a.s. zaměřuje na investice a strategickou správu komerčních nemovitostí, převážně v oblasti retailu. Kromě budování vlastního portfolia nemovitostí zajišťuje E&Q i externí službu asset managementu pro své klienty po celé ČR.

O společnosti DT-holding a.s.

DT-holding je česká investiční společnost, která dlouhodobě spravuje a rozvíjí investice v různých oblastech. Do jejího portfolia patří TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o., maloobchodní řetězec prodejen. E&Q invest s.r.o., poradenská společnost zaměřená na investice do nemovitostí a jejich správu. Remy Design s.r.o., výrobce zakázkového nábytku a interiérů pro maloobchod a další sektory. NG Retail s.r.o., firma vyvíjející softwarová řešení pro retail. KROUŽKY, poskytovatel volnočasových aktivit pro děti, letních táborů a provozovatel ZUŠ Flow.

Kontakt pro média

Anežka Kotková, Specialistka komunikace

Tel.: +420 778 426 229

Email: anezka.kotkova@dt-holding.cz

Jan Kulich, Public Relations

Tel.: +420 605 227 541

Email: jan.kulich@dt-holding.cz